

Pachtvertrag (1) Schmiede Ahrenshagen von 1830



2 Stempel

4 Schilling **1830**

Poststelle Crakow

Zwischen dem Herren von Levetzow auf Ahrenshagen als Verpächter zu einem und dem Schmiede Meister Müller jetzt zu Kachelau als Pächter an andern Theil, ist nachstehender Pacht Contract wohlbedächtlich verabredet und abgeschlossen worden.

Anl. B zu Mo/2.

294

1.
Protocollum

Gehalten beim
Zu Krakow am ...

§ 1 Der Herr von Levetzow verpachtet dem Schmiedemeister Müller die Kruglage und die Schmiede zu Ahrenshagen unter Mitbeachtung:

- a) Der Schmiede und Kruglage
- b) Die bei dem Kruge schon jetzt sich befindlichen Stallungen und Scheune
- c) Diejenigen Gebäude, die sich jenseits der Nebel befinden und zur hiesigen Mühle gehört haben.
- d) Diejenigen Äcker, Gärten, ...und Wiesen die der Müller Riebs bis jetzt benutzt
- e) Die Gärten, die sonst zur Schmiede gehört haben, nur mit Ausbescheidung derjenigen die auf der sogenannten Phäferung belegen
- f) ... hinteren Krugseite belegene ..., ... in der bestehenden Grösse ange... .. fall Wiese.

Auf 1 Jahr, als von Johannis (24. Juni – Johannistag) 1830 bis 1831.

§ 2 Herr Verpächter rüft das Krughaus noch im Laufe dieses Sommers ... neu bauen zu lassen und ... muss als Pächter sich gefallen lassen wenn etwas Störungen ... für Ihn entstehen.

Sollte es Herrn Verpächter aber zweckmässiger erscheinen die Schmiede etwas weiter in den Garten hinein bauen zu lassen und auch hier bei den Ställen eintreten zu lassen, so darf der Pächter weder eine innere noch eine äussere Entschädigung begehren.

§ 3 Der von dem Müller Riebs benutzte Acker wird den Pächtern mit Winter und Sommersaat bestellt überliefert und muss ... Abzüge, nach von Ihm bei der Ablieferung übergeben werden. ... fallenden ... W nach landwirtschaftlichem Gebrauch mit Korn bestellt zurückliefern, ... die sich ergebenden Mehr- oder Mindersaaten vergütet oder entschädigt werden sollen.

§ 4 Der Pächter kann sich 6 Kühe und Gänse halten, die mit unter der Geweidet werden, wofür er aber die ... zwölften (?) ... lohnen , auch von Letztem die 10-te Gans als Abgeb-Gans am Hofe abgeben muß.
Durchwintern muß er aber sein Vieh selbst.

§ 5 Die benötigte Feuerung erhält der Pächter angewiesen und wird für den streitigen Fall solche auf ... Knüppelholz ...

Er kann ..., ..., büchen ... aber Birkenholz ... angewiesen, die er sich aber selbst anfahren lassen muss.

§ 6 Zur Einfriedigung der Gärten und Wiesen erhält der Pächter das Material angewiesen, muß aber die Anfertigung oder Reparatur selbst beschaffen.

§ 7 Für die Benutzung vorgenannter Gegenstände (*bezahlt*) der Schmied und Krüger

Müller dem Herrn von Levetzow eine jährliche Pacht von Zwey Hundert Reichstaler
(600 Reichsmark, 1 Reichstaler = 3 Mark) und zwar

a) Die Hälfte acht Tage vor Antoni (4.7. 1830 ?) mit ... 100
Reichstaler

b) Die andere Hälfte acht Tage vor Trinitatis mit 100
Reichstaler

(Trinitatis ist der erste Sonntag nach Pfingsten)

Die Pachtzahlung ist ein Liquidium und soll..., ... keine ... irgendeiner Art... selbst
nicht die Ihr gegen... nicht, aber nicht ganz erfüllten Contracts statt finden und
Pächter ... schon im voraus ad separatam ...

.
.
.

Im Falle kann derselbe ... auf Wegfallklärung der Pacht ...

Ad a) Anbringung eines ...

.
.
.

Ad b) ...

§ 8 Pächter ...

.
.

§ 9 Pächter muss ...

a) ...

b) ...

c) ...

d) ...

e) ...

f) ...

g) Im Übrigen ...

§ 10 Pächter hat seinen Contract niemandem ...

.

§ 11

.....

Gutsjuristition

§ 12 Pächter muss gestatten, daß die Kühe oder Schafe ...

.

§ 13 Pächter trägt und übernimmt alle Unglücksfälle jeder Art ...

.

§ 14 Die Contractskosten und sonstige Gebühren tragen beide Kontrahenten
gemeinschaftlich.

\$ 15 Die gerichtliche Erfüllung dieses Contracts ...

.

§ 16 .

.

Siegel

Ahrenshagen 20. März **1830**

C. Müller

.

.

.

Carl Ludevig ...

Notar

Nach getroffener Vereinbarung zwischen dem Herrn von Levetzow und dem
Schmied Müller Senior ist im vorstehenden Contractsverhältnis bestimmt, daß ...

.

.

.

.

.

(Unterschrieben von)

Hartwig Levetzow

Christian Müller

Friedrich Müller